

DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI DI RIORDINO FONDIARIO IN LOCALITA' PLANTAYES NEL COMUNE DI NUS

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando di gara relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

1. Imprese ammesse a partecipare

Sono ammessi a partecipare all'appalto i concorrenti di cui all'art. 28, co. 1, L.r. 12/96 s.m.i. ed all'art. 34 D. lgs. n. 163/06 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Non possono partecipare alla presente gara le imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., a meno che non dimostrino che il rapporto di controllo è ininfluenza al fine della formulazione dell'offerta e di avere, pertanto, formulato l'offerta in maniera autonoma.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla presente gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

1.1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE

Le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, alternativamente:

- nella categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore all'importo complessivo dell'appalto (OG3 classifica IV);
- nella categoria prevalente e nelle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori ai corrispondenti importi indicati nel bando (OG3 class. III, OG13 class. II, OG6 class. II e OS1 class. II);
- nella categoria prevalente e in alcune delle categorie scorporabili per i relativi importi, purché la classifica nella categoria prevalente, aumentata di un quinto, sia non inferiore alla somma degli importi indicati nel bando per la categoria prevalente e le categorie scorporabili per le quali l'impresa non è specificamente qualificata.

Sul punto si ricorda che ai sensi dell'art. 109 D.P.R. 207/2010 il concorrente singolo in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG3 per classifica pari all'importo complessivo dell'appalto (classifica IV) non può eseguire direttamente le lavorazioni appartenenti alla categoria OG13 e OG6, le quali dovranno essere, pertanto, subappaltate ad imprese in possesso della relative qualificazioni.

1.2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34 D. lgs. n. 163/06 s.m.i. DI TIPO ORIZZONTALE (art. 28 co. 10 lett. a) L.r. n. 12/96 s.m.i. e art. 92 D.P.R. n. 207/10)

In ipotesi di concorrente costituito da **associazione temporanea di imprese di tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione richiesti per il soggetto singolo devono essere posseduti:

- a. dalla mandataria nella misura minima del 40% ;
- b. per la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, fermo restando la copertura dell'intero importo.

Ai sensi dell'art. 28, comma 12 L.r. 12/96 s.m.i. ciascuna opera scorporata, pena l'esclusione, deve essere assunta per intero da un'unica impresa.

1.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34 D. lgs. n. 163/06 s.m.i., **DI TIPO VERTICALE** (art. 28 co. 10 lett b) L.r. n. 12/96 s.m.i. e art. 92 D.P.R. n. 207/10)

L'impresa capogruppo-mandataria dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando

Ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni scorporabili deve essere coperta da una impresa mandante in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando

Nel caso in cui alcune lavorazioni scorporabili non siano coperte da imprese mandanti in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla capogruppo-mandataria nella categoria prevalente.

L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori di relativa assunzione.

Ai sensi dell'art. 28, comma 12 L.r. 12/96 s.m.i. ciascuna opera scorporata, pena l'esclusione, deve essere assunta per intero da un'unica impresa.

1.4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 34 D. lgs. n. 163/06 s.m.i., **DI TIPO MISTO** (art. 28 co. 10 lett. c) L.r. n. 12/96 s.m.i. e art. 92 D.P.R. n. 207/10)

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. d), e), ed e-bis), della citata L. n. 109/94, nonché dell'art. 28 co, 11 lett. c) L.r. n. 12/96 s.m.i. di tipo misto - cioè caratterizzati dalla contemporanea presenza di più imprese tra loro temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale in relazione ai lavori appartenenti alla categoria prevalente, e da ulteriori imprese mandanti, assuntrici con integrazione verticale dell'esecuzione delle parti di opera indicate nel bando come scorporabili - l'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata deve essere posseduta dalla capogruppo-mandataria, unitamente alle mandanti con la prima riunite o consorziate con integrazione orizzontale, nella categoria prevalente e nelle percentuali (riferite all'importo dei lavori della categoria prevalente) indicate al precedente punto 1.2; nelle categorie scorporate ciascuna mandante, temporaneamente riunita o consorziata con integrazione verticale, possiede l'attestazione di qualificazione prevista per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere . L'attestazione di qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti temporaneamente riunite o consorziate con integrazione verticale deve essere posseduta dall'impresa mandataria o capogruppo-mandataria o dalle imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 28, comma 12 L.r. 12/96 s.m.i. ciascuna opera scorporata, pena l'esclusione, deve essere assunta per intero da un'unica impresa.

1.5. Istituto dell'avvalimento ex art. 49 D. lgs. n. 163/06.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo n. 163/2006 può soddisfare la richiesta relativa al possesso di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 163/2006.

Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

2. Della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee della serie UNI EN ISO 9001:2000.

Sul punto si ricorda che dal 1° gennaio 2005 le imprese qualificate per una classifica dalla III in poi debbono obbligatoriamente possedere il sistema di qualità, non essendo più sufficiente la presenza di elementi significativi e tra loro correlati del predetto sistema.

A precisazione di quanto sopra ed in conformità a quanto statuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori pubblici con determinazione n. 29/2002, il requisito di cui al presente punto deve intendersi connesso alla classifica corrispondente all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere, come impresa singola oppure come associata.

2. Modalità di partecipazione e di presentazione delle offerte

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire all'indirizzo di cui al p.to 1 del bando (Consorzio di Miglioramento Fondiario Rivo Val c/o Fédération des Cooperatives, Loc. Grand Chemin n. 33/D - 11020 ST. CHRISTOPHE -AO) **entro e non oltre le ore 16.00 del 12 marzo 2012 esclusivamente a mezzo servizio postale autorizzato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.** Si precisa che gli uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.00, fatta esclusione per il mercoledì pomeriggio quando gli uffici sono chiusi. Si invitano, pertanto, i concorrenti a comunicare i predetti giorni ed orari al corriere. La stazione appaltante non potrà essere ritenuta responsabile delle consegne effettuate al di fuori dei predetti orari.

Non è ammesso il recapito mediante consegna diretta a mani. E' ammessa, tuttavia, l'autoprestazione ex art. 8 D. lgs. n. 261/99. In questo caso il concorrente dovrà, pena l'esclusione, affrancare la busta, recarsi presso un ufficio postale per l'annullo, indicare la dicitura "autoprestazione" e consegnare la busta all'indirizzo di cui sopra negli orari stabiliti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara le Imprese i cui plichi perverranno all'Ente appaltante dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato per la ricezione dei plichi stessi e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

I plichi, giunti a destinazione, non potranno essere ritirati, integrati o comunque modificati; in caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, si prenderà in considerazione l'ultima pervenuta.

Pena l'esclusione, i plichi devono essere sigillati con ceralacca o con del nastro adesivo trasparente, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno l'indicazione della ragione sociale e della sede del concorrente nonché la seguente dicitura: *"Offerta per i lavori di riordino fondiario in località Plantayes nel comune di Nus. NON APRIRE"*

Pena l'esclusione, i plichi devono contenere al loro interno quattro buste, a loro volta chiuse con ceralacca o con del nastro adesivo trasparente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente, "A - DOCUMENTAZIONE", "B - OFFERTA ECONOMICA", "C - OFFERTA TECNICA" e "D - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE MIGLIORIE"

Nella busta "A - Documentazione" dovranno essere inseriti a pena di esclusione:

1) Modulo di dichiarazione temporaneamente sostitutiva in carta libera, allegato al presente disciplinare sub A, debitamente completato e sottoscritto. Per ragioni di snellimento ed uniformità delle procedure di gara dovrà essere esclusivamente utilizzato il modulo suddetto siglato dalla Stazione appaltante che potrà essere ritirato presso lo studio tecnico dott. Grato Chatrian corrente in Quart (AO), Loc. Amérique n. 9, previo preavviso telefonico al numero 0165/775166.

In caso di perdita o danneggiamento, copia dello stesso potrà essere nuovamente ritirata o richiesta presso i predetti uffici. **La sostanziale modifica del testo o la non utilizzazione del modulo originale debitamente siglato dalla Stazione appaltante comporterà l'esclusione dalla gara.** Alla predetta dichiarazione deve essere allegata, **pena l'esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Il modulo di dichiarazione di cui al presente punto deve essere sottoscritto **pena l'esclusione** dal legale rappresentante o da suo delegato con procura notarile, ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, il predetto modulo deve essere prodotto, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante o da suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica) di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione, il consorzio o il GEIE: a tal fine il concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi dovrà provvedere a richiedere alla stazione appaltante il rilascio dei predetti moduli originali in numero sufficiente ai soggetti componenti il raggruppamento medesimo.

Si precisa che le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006, n. 163 debbono, **pena l'esclusione**, essere rese anche dai soggetti ivi indicati (direttori tecnici, soci e soggetti muniti del potere di rappresentanza) nonché dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

2) Attestazione (in originale o in copia autenticata da pubblico ufficiale ovvero in copia semplice con apposta in calce la dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante che ne attesti la conformità all'originale accompagnata da fotocopia della carta di identità del sottoscrittore) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ed in corso di validità nelle categorie oggetto dell'appalto.

L'attestazione potrà essere prodotta in originale o in copia autenticata ovvero in copia semplice con apposta in calce la dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante che ne attesti la conformità all'originale.

3) Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 34 L.r. 12/96 s.m.i. pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (Euro 47.754,65 ovvero euro 23.877,32 se ridotta del 50%) con validità dal 12 marzo 2012 e per i successivi 180 giorni.

La detta cauzione dovrà prevedere espressamente, **pena l'esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e dovrà inoltre essere corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui al p.to 8.2 del bando qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La polizza fideiussoria è posta a garanzia non solo della mancata sottoscrizione del contratto, ma anche di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara.

Alla cauzione provvisoria si applicano le disposizioni dell'art. 34, co. 2-bis, L.r. 12/96 s.m.i. e dell'art. 75 co. 7 D. lgs. n. 163/06.

Il concorrente che abbia presentato la cauzione ridotta del 50% dovrà produrre, **pena l'esclusione**, una fotocopia della certificazione del sistema qualità rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme Europee della serie Uni Cei En 45000 a nulla valendo l'eventuale indicazione prestampata sulla carta intestata dell'impresa o simili.

La produzione della documentazione di cui al presente punto potrà essere omessa qualora dall'attestazione S.O.A. di cui al p.to 2 sia possibile evincere il possesso del sistema di qualità conforme alle norme Europee della serie Uni En Iso 9001:2000.

4) **Ricevuta di pagamento** attestante il versamento del contributo a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, dell'entità fissata con deliberazione dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici del 3 novembre 2010 (euro 140,00). Il versamento potrà essere effettuato secondo le seguenti modalità, nel rispetto di quanto contenuto nelle istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010:

1. online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

2. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Il codice identificativo della procedura da indicare obbligatoriamente all'atto del pagamento è il seguente:
3899741812

5) (nel caso di AVVALIMENTO dei requisiti)

nel caso in cui l'Impresa concorrente utilizzi l'avvalimento di cui al punto 1.5 del presente disciplinare dovrà presentare, **pena l'esclusione**, TUTTA la documentazione come elencata dall'art. 49 co. 2 ed in particolare:

- a. una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b. una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38;
- c. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38;
- d. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34
- f. in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto
- g. nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

6) (nel caso di partecipazione alla medesima gara di imprese in situazione di controllo): dichiarazione che indichi tutti gli elementi, anche alla luce del concreto assetto dei rapporti societari, atti a dimostrare che il rapporto di controllo è ininfluente al fine della formulazione dell'offerta e che la stessa è stata, pertanto, formulata in maniera autonoma.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Nella busta "B - Offerta economica" dovrà essere inserita, pena l'esclusione

Dichiarazione, redatta in lingua italiana o francese sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa singola o da suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica) contenente l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso unico percentuale offerto sull'importo dei lavori soggetti a ribasso

(Euro 2.332.732,44), al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il ribasso percentuale dovrà essere espresso, ed in ogni caso verrà preso in considerazione, solamente fino alla seconda cifra decimale oltre la virgola.

In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere prevale quest'ultimo.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituiti, la dichiarazione di cui al presente punto deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria-capogruppo o da suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica) in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui al presente punto deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, dai legali rappresentanti o loro procuratori (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica) di tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nella busta "C - Offerta tecnica" dovranno essere inseriti, pena l'esclusione:

Una relazione tecnica contenente le soluzioni proposte dall'impresa concorrente relativamente agli elementi sotto indicati (eventualmente integrati con allegati a discrezione dell'impresa), che costituiranno i fattori ponderali delle scelte tecniche più vantaggiose, cui la stazione appaltante attribuirà punteggi la cui somma sarà al massimo pari a punti 75

La relazione tecnica non potrà superare il numero di pagine e di allegati espressamente determinati nelle sottostanti descrizioni delle singole migliorie.

Il soggetto concorrente dovrà redigere le relazioni punto per punto in modo chiaro e comprensibile; non verranno prese in considerazione le pagine prodotte oltre il numero massimo di seguito previsto. La copertina dei fascicoli non verrà conteggiata nel numero delle pagine.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, le soluzioni tecniche proposte nella relazione diverranno, in seguito ad approvazione del RUP, del direttivo del CMF Rivo Val e del Direttore dei Lavori, fonte di obbligo contrattuale. Le soluzioni tecniche e le migliorie proposte, per essere prese in considerazione, dovranno essere compatibili con le autorizzazioni ed i finanziamenti ottenuti e pertinenti ai lavori in oggetto.

La cauzione definitiva dovrà garantire anche gli importi delle migliorie offerte in sede di gara, secondo la quantificazione complessiva indicata dal soggetto concorrente nel computo metrico estimativo prodotto all'interno della busta D (vedi punto successivo).

Se e dove ritenuto necessario, prima dell'aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione del contratto, la stazione appaltante procederà, a mezzo del progettista e del RUP, alla validazione delle soluzioni progettuali offerte in miglioria (art. 52 DPR 207/2010), e pertanto verrà richiesto, senza che ciò possa comportare alcun maggior onere per il Consorzio, che le stesse siano certificate e sottoscritte da un professionista abilitato incaricato dall'appaltatore, eventualmente mediante la redazione di specifici elaborati esecutivi.

Si precisa che, in caso di migliorie non validate, l'ente appaltatore sarà autorizzato ad utilizzare il relativo importo indicato nel computo metrico estimativo sopraccitato per altre lavorazioni di pari valore e tipologia (o tipologia assimilabile).

ELEMENTO A - Ottimizzazione delle sistemazioni agrarie: da 0 a 25 punti.

Il concorrente, con una relazione redatta con criteri da lui prescelti, deve indicare secondo i punti sotto elencati (massimo 8 pagine formato A4, o 4 pagine formato A3 + massimo 2 allegati formato a scelta), migliorie e modalità per la realizzazione delle sistemazioni agrarie:

- A1) modalità, procedure e sequenze temporali dell'attività di scotico e stoccaggio dell'esistente terreno e della sua successiva distribuzione per il corretto ed adeguato ripristino del substrato vegetale di copertura (punti 6);

- A2) modalità, procedure e sequenze temporali dell'attività di spietramento e di recupero dei materiali da riutilizzare (punti 2);
- A3) modalità, procedure e sequenze temporali per la risoluzione delle interferenze, aeree ed interrate presenti nel comprensorio oggetto dei lavori (punti 4);
- A4) modalità, procedure e sequenze temporali, per le attività di livellamento del terreno, con particolare riferimento all'esecuzione dei ciglioni in relazione all'avanzamento ed alla cronologia dei lavori (punti 5).
- A5) modalità, procedure e sequenze temporali per l'attività di preparazione del terreno, in relazione alle migliori tecniche agronomiche, finalizzate al successivo impianto di colture specializzate (punti 8).

ELEMENTO B - Ottimizzazioni della viabilità e della regimazione idrica: da 0 a 20 punti.

Il concorrente, con una relazione redatta con criteri da lui prescelti, deve indicare secondo i punti sotto elencati (massimo 8 pagine formato A4, o 4 pagine formato A3 + massimo 2 allegati formato a scelta), migliorie e modalità per la realizzazione della viabilità rurale prevista:

- B1) modalità, procedure, sequenze temporali, relative all'avanzamento ed alla cronologia esecutiva per la realizzazione delle piste, l'indicazione dei materiali da costruzione utilizzati per le opere di sostegno (tipologia e provenienza) e soluzioni innovative per un buon inserimento ambientale dell'opera (punti 6) ;
- B2) modalità, procedure e soluzioni innovative che garantiscano efficienza e durabilità del fondo stradale e una completa, corretta ed efficiente rete per la raccolta e smaltimento delle acque lungo le strade poderali (punti 8) ;
- B3) modalità, procedure e soluzioni innovative che si intende utilizzare, per la realizzazione delle opere idrauliche (canali, drenaggi, opere di consolidamento combe), che garantiscano efficienza e durabilità dei manufatti e il loro completo inserimento ambientale, soluzioni per la gestione, il recupero e la completa fruizione delle acque presenti nelle aree del comprensorio (punti 6) ;

ELEMENTO C - Ottimizzazione dell'impianto di irrigazione: da 0 a 17 punti.

Il concorrente, con una relazione redatta con criteri da lui prescelti, deve indicare secondo i punti sotto elencati (massimo 6 pagine formato A4, o 3 pagine formato A3 + massimo 2 allegati formato a scelta), migliorie e modalità per la realizzazione dell'impianto di irrigazione:

- C1) modalità, procedure e sequenze temporali relative alla costruzione della nuova rete di distribuzione primaria e secondaria dell'impianto di irrigazione a pioggia, nonché le soluzioni da attuare, a proprio carico, in merito alle interferenze (compresa la loro precisa individuazione), dei servizi interferenti (acquedotti, condotte irrigue, fogne, elettrodotti, strade, ecc...) (punti 5)

- C1) tipologie, qualità e produttori delle tubazioni, delle valvole di attrezzaggio (idrovalvole, contattori, saracinesche, irrigatori, ecc...), e soluzioni per la messa a punto dei tratti di condotta principali esistenti e delle relative valvole di attrezzaggio tenendo conto: della necessità di compatibilità, di razionalizzazione e di omogeneizzazione con l'attrezzaggio (punti 6);
- C2) migliorie, tecniche costruttive e tipologie dei manufatti e dei materiali per la realizzazione delle opere in cls e c.a. (punti 4)
- C3) tipologie, qualità e produttori delle apparecchiature elettroniche del sistema di automazione e di telecontrollo, eventuali soluzioni innovative tenendo conto della necessità di compatibilità, di razionalizzazione e di omogeneizzazione con i sistemi esistenti nel consorzio (punti 2)

ELEMENTO D – ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E CRONOPROGRAMMA: da 0 a 8 punti.

Il concorrente, con una relazione redatta con criteri da lui prescelti, deve indicare secondo i punti sotto elencati (massimo 6 pagine formato A4, o 3 pagine formato A3 + massimo 2 allegati formato a scelta), l'impostazione del cantiere e il cronoprogramma dei lavori, elaborato in relazione alle proprie risorse umane, ai propri mezzi e tecnologie, alle proprie capacità tecniche, alle proprie scelte imprenditoriali, anche in considerazione degli eventuali subappalti che intende effettuare dal quale si evinca lo svolgimento dettagliato dei lavori:

- D1) procedure e modalità per l'allestimento, la gestione e la dismissione del cantiere (con riferimenti temporali e di localizzazione nel cantiere), finalizzate alla completa realizzazione delle opere previste in appalto (è fondamentale uno stretto e chiaro legame con il cronoprogramma) (punti 2);
- D2) risorse umane (descrivendo ed indicando le varie squadre che vi lavoreranno, dettagliando le qualifiche), mezzi e macchinari che verranno utilizzati dal concorrente per l'esecuzione delle specifiche fasi di lavoro presenti in questo cantiere, con allegate, in merito ai macchinari le rispettive schede tecniche e con espresso riferimento alle imprese di appartenenza (punti 2);
- D3) cronoprogramma redatto con grafico distinto secondo le fasi realizzative (le fasi sono funzionali sia alle opere da eseguire che alla loro localizzazione) che si intendono adottare in relazione ai criteri tecnici ed esecutivi prescelti dal concorrente (fondamentale è una planimetria allegata con le fasi localizzate) (punti 4) .

Si precisa che il cronoprogramma dovrà inoltre essere corredato delle seguenti informazioni:

- ore lavorative (ore/giorno);
- produzione (giorni per eseguire le varie operazioni e fasi individuate);
- localizzazione sull'area di cantiere delle varie fasi realizzative distinte per zona;
- maestranze e mezzi d'opera impiegati.

ELEMENTO E – MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE OPERE: da 0 a 5 punti.

Il concorrente deve predisporre una propria proposta (massimo 2 pagine formato A4, o 1 pagina formato A3), che indichi quali siano le procedure, le risorse e le modalità con le quali intende garantire, migliorare ed estendere il servizio di assistenza e manutenzione per il corretto funzionamento delle opere realizzate, nel rispetto delle seguenti necessità:

- Assistenza al funzionamento e assistenza tecnica, comprendente la formazione degli addetti alla gestione, la sostituzione degli elementi che si rivelino difettosi o inadeguati ed il completo rifacimento di manufatti mal realizzati.
- Relativi tempi massimi di intervento dopo la richiesta in tal senso del CMF RIVO VAL, nelle persone dell'addetto alla gestione o del presidente del consorzio, citate nel punto precedente.
- Impegno a costituire, all'atto dell'ultimazione dei lavori ed a garanzia degli obblighi anzidetti, fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata da uno dei soggetti autorizzati all'esercizio del ramo cauzioni. La proposta dovrà contenere l'importo della fideiussione, la sua efficacia per tutta la durata offerta dell'assistenza, esplicita e formale autorizzazione al consorzio di avvalersi della stessa, senza formalità alcuna, immediatamente dopo l'inadempienza alla chiamata o agli obblighi di intervento, onde permettere a quest'ultimo di provvedere direttamente alla bisogna e di far fronte agli oneri finanziari conseguenti all'intervento diretto o da parte di ditte terze. La fideiussione dovrà a sua volta contenere l'impegno da parte del fideiussore di corrispondere immediatamente al consorzio, a semplice richiesta di quest'ultimo e senza eccezione alcuna, la somma necessaria agli interventi.

La proposta sarà compresa nel prezzo offerto e non verrà così corrisposto alcun compenso per il servizio di manutenzione e assistenza offerto. Il servizio dovrà indicare durata, frequenza e tipologia di interventi, ed essere esplicitato in apposito computo metrico, da inserire nel computo generale delle migliorie, nella busta "D".

Nella busta "D" – Computo metrico delle migliorie:

Nella busta "D", che dovrà obbligatoriamente essere presentata, dovrà essere inserito, a pena di esclusione, il computo metrico estimativo di tutte le migliorie offerte in sede di gara.

Le migliorie dovranno essere TUTTE contabilizzate utilizzando l'elenco prezzi di contratto; nel caso di prezzi non presenti nel precitato E.P., il concorrente dovrà giustificare il prezzo presentando una propria analisi del medesimo, applicando prezzi del prezzario Regionale dell'anno 2010, alla base dell'E.P. di contratto.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata ad una corretta redazione del computo metrico estimativo delle migliorie offerte. La busta "D" verrà aperta nella prima seduta pubblica, per tutti i soggetti partecipanti, al solo fine di verificare la presenza al suo interno della documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Il suo contenuto verrà acquisito, per il solo soggetto aggiudicatario in via provvisoria, al termine della seconda seduta pubblica che sarà fissata per l'apertura delle offerte economiche, al fine della corretta predisposizione della cauzione definitiva e della contabilizzazione delle migliorie in contratto.

La busta "D" non deve essere inserita nella busta "B" relativa all'offerta economica, bensì nella busta generale di offerta.

3. Procedura di gara

Le operazioni di gara avranno inizio **il giorno 13 marzo 2012 alle ore 15.00** presso la Federation des cooperatives valdotaines in Saint-Christophe (AO), Loc. Grand Chemin n. 33/D.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

La seduta è pubblica. Saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni solo i legali rappresentanti delle ditte offerenti o i soggetti che esibiranno una procura, in originale o in copia autentica, idonea a comprovare la loro legittimazione a presentare, in nome e per conto delle ditte concorrenti, le osservazioni ed i chiarimenti eventualmente richiesti dalla commissione di aggiudicazione.

Nel luogo, giorno ed ora sopra stabiliti, la commissione a tal uopo nominata, in seduta pubblica, procede a:

- verificare l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti e la compresenza in essi delle buste "A- Documentazione", "B-Offerta economica", "C-Offerta tecnica" e "D -Computo metrico estimativo delle migliorie ed in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "A-Documentazione" ed in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara; in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra i concorrenti né l'interesse della Stazione appaltante, il Soggetto deputato all'espletamento della gara inviterà il legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore, a regolarizzare il documento od a fornire gli opportuni chiarimenti;
- accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "D- Computo metrico" sotto il profilo meramente formale e con il solo fine di verificarne la presenza e la rispondenza a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "C-Offerta tecnica".

In una o più sedute riservate la commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica assegnando i relativi punteggi.

La documentazione contenuta nella busta C non deve contenere indicazioni atte a consentire l'individuazione del prezzo offerto che deve essere esclusivamente inserito nella busta "B- Offerta economica"

La commissione il giorno fissato per la seconda seduta pubblica – la data e l'ora fissate per la seconda seduta pubblica verranno comunicate agli offerenti a mezzo fax – procederà:

- alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- all'apertura della busta "B-Offerta economica" e, data lettura del prezzo offerto, determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule di cui al successivo paragrafo 4;
- alla stesura della classifica provvisoria.

All'offerta presentata dall'aggiudicatario in via provvisoria verrà acquisito, quale parte integrante, il computo metrico estimativo presentato nella busta "D".

Ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. A tal fine si procede secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006.

L'eventuale esito negativo della verifica, previo contraddittorio con l'impresa, comporta l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua.

In ogni caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo l'esito positivo degli accertamenti circa il possesso, in capo ai concorrenti primo e secondo classificati, dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara. A tal fine il soggetto appaltante assegna un termine non inferiore a dieci e non superiore a venti giorni per il recapito della documentazione.

Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, dell'escussione della cauzione provvisoria e della segnalazione del fatto all'Autorità. Si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

In particolare la Stazione appaltante procederà alla verifica in ordine alla presenza o meno, presso il Casellario Informatico dell'Autorità, di annotazioni concernenti episodi di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti, che a norma della determinazione n. 8/2004 dell'Autorità possono dar luogo ad un provvedimento motivato di esclusione dalla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'aggiudicazione definitiva non equivale a contratto.

Tutte le comunicazioni inerenti l'appalto ex art. 79 D. lgs. n. 163/06 saranno effettuate al numero di fax o all'indirizzo di posta elettronica indicati in sede di offerta.

L'impresa aggiudicataria dovrà presentarsi nei giorni che verranno fissati dall'Amministrazione appaltante per la stipulazione del contratto. Tutti gli oneri e le spese relative alla stipula del contratto saranno a carico dell'appaltatore.

4. Criterio di aggiudicazione

All'aggiudicazione si addiverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto dei seguenti parametri:

P: prezzo punti 25

Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Q_i = 25 \times (R_i) / (R_{max})$$

dove:

Q_i = punteggio attribuito al prezzo in esame

R_i è il ribasso offerto dal concorrente in esame al netto degli oneri per la sicurezza

R_{max} è il ribasso massimo offerto dalle imprese concorrenti

Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

K. - OFFERTA TECNICA punti 75 secondo la seguente ripartizione:

A. OTTIMIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI AGRARIE: da 0 a 25 punti

B. OTTIMIZZAZIONE DELLA VIABILITA' E DELLA REGIMAZIONE IDRICA : da 0 a 20 punti

C. OTTIMIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE: da 0 a 17 punti

D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E CRONOPROGRAMMA : da 0 a 8 punti

E. MANUTENZIONE E OTTIMIZZAZIONE DELLA GESTIONE DELLE OPERE – da 0 a 5 punti

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte avverrà secondo la seguente formula:

$$K_i = A_i + B_i + C_i + D_i + E_i + Q_i$$

Dove K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo e A_i, B_i, C_i, D_i e E_i sono i coefficienti espressi in valori centesimali attribuiti al concorrente i -esimo, cui si somma il valore Q_i relativo al prezzo.

I Coefficienti A, B, C, D ed E verranno calcolati applicando il seguente metodo: per ogni singolo coefficiente ciascun componente della Commissione potrà attribuire un valore compreso tra 0 e 1. Di seguito si farà la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari e si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Il coefficiente così ottenuto verrà moltiplicato per il punteggio massimo della sottovoce analizzata.

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

5. Anomalia dell'offerta

Ai sensi dell'art. 25, comma 8, L.R. n. 12/96 la stazione appaltante deve valutare l'anomalia dell'offerta quando l'entità del prezzo offerto appaia anormalmente bassa rispetto alla qualità e tipologia delle prestazioni offerte; in tal caso la stazione appaltante richiede - per iscritto - al concorrente di presentare, entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta, le precisazioni e gli elementi giustificativi ritenuti pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. A tal fine si procede secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006.

Nel caso in cui l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante richiederà all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli articoli 87 e 88 del Decreto Legislativo n. 163/2006.

6. Avvertenze

Le richieste di chiarimenti sulla lettera di invito, sul presente disciplinare, sul capitolato e sugli elaborati grafici-progettuali dovranno pervenire, a mezzo fax, alla stazione appaltante presso l'indirizzo di cui all'intestazione della lettera di invito e, sempre che avanzate in tempo utile, saranno riscontrate entro sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D. lgs. n. 196/03 si informa che i dati personali verranno acquisiti dall'ente appaltante e trattati manualmente ed anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale o per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la partecipazione alla procedura concorsuale.

L'interessato può esercitare in qualunque momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 D. lgs. N. 196/03.